

ВЕСТА-ПРОГРЕСС ООО
Раменское, Лучистая ул. д.2

№ коммерческого предложения: ЛМ4082
Дата 21.05.2026

АО «ЛифтКоннект»
105118, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Соколиная гора, ул. Кирпичная, Дом 21, Корпус 1
Менеджер по продаже коммерческих ремонтов
Федоренко М.С.
Моб.: 8-921-855-52-35
Email: Mariia.Fedorenko@liftconnect.ru

Ремонтные работы

Максимальная надежность оборудования и высококачественное обслуживание

Наша цель как компании, отвечающей за техническое обслуживание и ремонт, состоит в поддержании вашего оборудования в надежном, безопасном и исправном состоянии. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования предоставляются командой высококвалифицированных специалистов компании АО «ЛифтКоннект». Используя рекомендуемые методы производства работ и надежные инструменты, мы можем выполнить самый качественный ремонт оборудования.

Коммерческое предложение по выполнению ремонтных работ

Представляем на ваше рассмотрение Коммерческое предложение (далее - «Предложение») АО «ЛифтКоннект» (далее – «Исполнитель») по выполнению ремонтных работ для поддержания надежности и безопасности вашего лифтового и (или) эскалаторного оборудования (далее - «Оборудование»).

Объем выполняемых ремонтных работ

Адрес Объекта: Раменское, Лучистая ул. д.2, П.1 ПАСС.				
Заводской № оборудования	Описание запасных частей/работ по ремонту	Стоимость ремонтных работ без учета НДС	Стоимость материала без учета НДС	Общая стоимость, рублей, без учета НДС
40277739	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
40277740	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
40277735 грузовой	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	225 800,00	0,00	225 800,00
40277742	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
40277741	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
Итого, без учета НДС				1 176 400,00
Указанные суммы не включают НДС, который дополнительно предъявляется Подрядчиком Заказчику в соответствии с требованиями налогового законодательства.				

1. Условия оплаты

Заказчик оплачивает полную стоимость всех работ, указанную в Предложении, в размере 100 % в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты акцепта предложения.

В случае, если в отношении Оборудования между Заказчиком и Исполнителем заключен договор на техническое обслуживание, и таким договором предусмотрены иные условия оплаты работ, указанных в настоящем Предложении, приоритет будут иметь соответствующие условия оплаты, указанные в договоре на техническое обслуживание Оборудования.

Стоимость Предложения не включает в себя стоимость услуг специализированных аккредитованных лабораторий (инженерных центров), в том числе услуг по проведению испытаний, технического освидетельствования Оборудования, оформления деклараций о соответствии; оплату вызова представителей государственных органов и учреждений для осмотра и испытаний Оборудования.

2. Сроки выполнения работ

Сроки выполнения работ – не позднее 4 (Четырех) недель с момента получения Исполнителем от Заказчика авансового платежа в соответствии с Предложением в полном объеме. При наличии необходимых для выполнения работ запчастей на складе Исполнителя, сроки выполнения работ могут быть сокращены.

Сроки выполнения работ могут быть увеличены Исполнителем в одностороннем порядке при задержке или невозможности выполнения работ по вине Заказчика либо по независящим от Исполнителя причинам.

3. Прочие условия

Мы надеемся, что Предложение отвечает Вашим потребностям и просим подтвердить его путем акцепта, выраженного в заполнении бланка подтверждения (акцепта) коммерческого предложения на выполнение ремонтных работ, содержащегося в данном Предложении. Подписанное подтверждение в виде документа в формате PDF или JPG просим направить в наш адрес: Mariia.Fedorenko@liftconnect.ru по электронной почте.

Если у вас есть вопросы, касающиеся нашего Предложения, или вам требуется дополнительная информация,

пожалуйста, свяжитесь с нами.

Обратите внимание, настоящее Предложение действует в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его выставления, указанной в начале Предложения. Выполнение ремонтных работ осуществляется в соответствии с Условиями выполнения ремонтных работ, которые являются неотъемлемой частью Предложения.

Стороны признают равную юридическую силу Предложения на бумажном носителе и в электронной форме документа в формате PDF или JPG. Стороны признают равную юридическую силу акцепта Предложения Заказчиком на бумажном носителе и в электронной форме документа в формате PDF или JPG, если Заказчик направил Подтверждение (акцепт) коммерческого предложения в электронной форме по указанным в Предложении адресам электронной почты Исполнителя. При этом Стороны вправе использовать в Предложении и при его акцепте факсимильные подписи уполномоченных представителей Сторон.

Приложение №1 - Условия выполнения ремонтных работ

С уважением, Федоренко М.С.



УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

1. Термины:

Указанные ниже термины имеют следующие определения: **Коммерческое предложение/Предложение:** Соглашение, заключаемое между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ на выполнение Ремонтных работ. Коммерческое предложение является офертой по смыслу 435 статьи Гражданского кодекса Российской Федерации. Акцепт полученной оферты производится путем подписания Подтверждения (акцепта) коммерческого предложения уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА. При этом оплата ЗАКАЗЧИКОМ Стоимости Предложения является безусловным акцептом Предложения независимо от подписания Подтверждения (акцепта) коммерческого предложения уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА.

Оборудование: Лифты, эскалаторы, инвалидные подъемники, платформы и пассажирские конвейеры, указанные в Предложении.

Компоненты и детали: Все компоненты и детали, перечисленные в Предложении и подлежащие поставке и монтажу в составе Ремонтных работ.

Ремонтные работы: Ремонтные работы, указанные в Предложении, выполняемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ в отношении Оборудования.

Обычное рабочее время: Рабочий день с 08:00 до 17:00 с понедельника по четверг и с 08:00 до 16:00 в пятницу, исключая праздничные и выходные дни, определенные таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации для пятидневной рабочей недели.

Сторона или Стороны: ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ - АО «Лифт-Коннект». Стоимость Предложения: Сумма, указанная в Предложении и подлежащая оплате ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ за выполнение Ремонтных работ

2. Время производства работ:

Ремонтные работы производятся в Обычное рабочее время, если иное не оговорено в Предложении.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить безопасные и надлежащие условия труда для персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ (включая его субподрядчиков), а также доступ на все участки для выполнения Ремонтных работ. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за всю электрическую проводку в здании и электроснабжение, необходимое для работы Оборудования. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за сбои электропитания, наносящие вред Оборудованию, его компонентам и деталям. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за соблюдение всех требований законодательства РФ, включая правила безопасности, и в надлежащее время обеспечивает все необходимые разрешения и согласования для выполнения Ремонтных работ специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ. ЗАКАЗЧИК предоставит ИСПОЛНИТЕЛЮ всю информацию, инструкции и руководства, а также обеспечит выдачу разрешений, необходимых для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Предложению.

4. Стоимость Предложения и условия оплаты:

Стоимость Ремонтных работ, указанная в Предложении, увеличивается на сумму НДС, исчисленную по ставке, установленной применимым законодательством РФ. Все суммы за Ремонтные работы, подлежащие уплате ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ по Предложению, выплачиваются в размере, установленном Договором, увеличенным на применимую сумму НДС.

Если иное не оговорено в Предложении, 100 % платеж производится в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счета на оплату, однако, не выставление счета не может рассматриваться как препятствие или основание для неосуществления платежей ЗАКАЗЧИКОМ. Счета на оплату по Предложению считаются выставленными и врученными ЗАКАЗЧИКУ надлежащим образом и в том случае, если направляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ по адресу электронной почты ЗАКАЗЧИКА.

5. Порядок приемки работ:

По окончании выполнения работ по Предложению ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет в адрес ЗАКАЗЧИКА Акт приемки-передачи выполненных работ в двух экземплярах и счет-фактуру. ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные работы, подписать и передать ИСПОЛНИТЕЛЮ один экземпляр Акта приемки-передачи выполненных работ на бумажном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного комплекта документов или направить в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ письменный мотивированный отказ от их приемки, а именно, письменный отказ с указанием конкретных положений Предложения и (или) законодательства РФ, в силу которых работы не могут быть приняты. В случае неполучения в указанный срок ни подписанного Акта приемки-передачи выполненных работ, ни мотивированного отказа, работы считаются выполненными в полном объеме без недостатков, а указанный Акт подписывается ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке.

6. Дополнительные ремонтные работы:

Любые ремонтные работы, необходимые или запрашиваемые дополнительно к работам, указанным в Предложении, согласовываются сторонами и оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ отдельно.

7. Предоставление складского помещения:

ЗАКАЗЧИК предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ на время производства работ безопасное, запираемое сухое помещение для временного хранения материалов, компонентов и деталей.

8. Права интеллектуальной собственности (применяется только в отношении Оборудования KONE):

Право собственности на все чертежи, техническую документацию, программное обеспечение и прочую интеллектуальную собственность, предоставляемую ИСПОЛНИТЕЛЕМ и (или) компанией KONE на период и в связи с оказанием Ремонтных работ, включая техническую информацию, полученную ИСПОЛНИТЕЛЕМ посредством дистанционной системы контроля работы Оборудования (включая KONE 24/7 Connected Services), принадлежит исключительно ИСПОЛНИТЕЛЮ и (или) компании KONE. Чертежи, техническая документация и прочая техническая информация, полученная ЗАКАЗЧИКОМ от ИСПОЛНИТЕЛЯ, не может использоваться для каких-либо иных целей, кроме как в целях реализации Предложения и выполнения его условий, без предварительного письменного согласия ИСПОЛНИТЕЛЯ, оформленного в письменном виде, а также не может копироваться, передаваться и разглашаться третьим лицам

9. Переход права собственности и рисков:

Право собственности на устанавливаемые в ходе Ремонтных работ Компоненты и детали, а также риск их утраты или повреждения переходят от ИСПОЛНИТЕЛЯ к ЗАКАЗЧИКУ в момент подписания Сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ. Право собственности переходит к ЗАКАЗЧИКУ при условии полной оплаты ЗАКАЗЧИКОМ работ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

10. Применимое право и порядок разрешения споров:

Ко всем правоотношениям Сторон, возникающим из Предложения, применяется законодательство РФ. Все споры, разногласия и

требования, возникающие из Предложения или прямо или косвенно связанные с ним, подлежат обязательному предварительному решению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) дней с момента ее получения. При неурегулировании претензии в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

11. Прочие условия:

Все Компоненты и детали должны быть оригинальными или аналогичными оригинальным по функционалу и качеству. Предложение представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами, при этом все предыдущие переговоры, толкования, заверения и договоренности, если таковые имели место между Сторонами, теряют силу. ЗАКАЗЧИК заверяет и гарантирует, что, акцептуя данное Предложение, он не ссылается ни на какую другую информацию или утверждения, полученные от ИСПОЛНИТЕЛЯ, кроме указанных в Предложении. Предложение может быть изменено только в письменной форме уполномоченными представителями обеих Сторон. Никакое из условий акцептованного Предложения не может быть отменено одной из Сторон, если отсутствует согласие второй Стороны на отмену этого условия. Никакой подобный отказ от обязательств не дает права на освобождение от ответственности за прошлые и будущие несоблюдения обязательств или нарушения условий Предложения, если иное явным образом не оговорено Сторонами в письменной форме или не предусмотрено действующего законодательства. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет гарантию на выполненные ремонтные работы и установленные Компоненты и детали на срок 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами соответствующего Акта приемки-передачи выполненных работ. Согласованные Сторонами сроки выполнения обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ по поставке Компонентов и деталей, оказанию услуг и выполнению работ могут быть увеличены из-за задержек, вызванных мерами, предпринятыми для прекращения распространения пандемии коронавируса (COVID-2019) или иной эпидемии (пандемии) сопоставимого масштаба, такими как введение или

обязательное продление выходных и праздничных дней, ограничения на транспортировку и иными мерами, введенными властями Китайской Народной Республики, Российской Федерации или других стран, а также из-за недостаточной доступности персонала, поставщиков логистических услуг и цепочек поставок в связи с указанной пандемией. При этом такое увеличение сроков не должно превышать период действия указанных обстоятельств и не влечет за собой наступление ответственности для ИСПОЛНИТЕЛЯ в связи с нарушением согласованных Сторонами сроков поставки и оказания услуг (выполнения работ).

12. Ограничение ответственности:

ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ или пользователем Оборудования за любые косвенные убытки, упущенную выгоду, утрату возможности эксплуатации Оборудования и любые иные не прямые убытки, возникшие в связи с Предложением. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за любые последствия выполнения работ в случае, если запасные части, компоненты или детали Оборудования, используемые при выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ, предоставляются ЗАКАЗЧИКОМ или третьими лицами. Максимальный объем совокупной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ в связи с Предложением в любом случае не будет превышать Стоимость Предложения. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за любые последствия выполнения работ, если предметом работ является ремонт компонентов или деталей Оборудования, в отличие от замены компонентов и деталей Оборудования на новые, а также не гарантирует корректное функционирование Оборудования после такого ремонта.

13. Срок действия Предложения:

Предложение действует в течение 10 (десяти) дней с даты его представления, указанной в Предложении, если иное не оговорено в Предложении.

Подтверждение (акцепт) коммерческого предложения

Заказчик полностью акцептует настоящее Предложение АО "ЛифтКоннект" № ЛМ4082 от 21.05.2026 в следующем объеме:

Адрес Объекта: Раменское, Лучистая ул. д.2, П.1 ПАСС.				
Заводской № оборудования	Описание запасных частей/работ по ремонту	Стоимость ремонтных работ без учета НДС	Стоимость материала без учета НДС	Общая стоимость, рублей, без учета НДС
40277739	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
40277740	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
40277735 грузовой	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	225 800,00	0,00	225 800,00
40277742	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
40277741	Выравнивание направляющих кабины и противовеса по штимасу	241 600,00	0,00	241 600,00
Итого, без учета НДС				1 176 400,00
Указанные суммы не включают НДС, который дополнительно предъявляется Подрядчиком Заказчику в соответствии с требованиями налогового законодательства.				

Заказчик

ВЕСТА-ПРОГРЕСС ООО

Дата:

Подпись/факсимиле подписи:

ФИО:

Должность:

Основание полномочий на подписание акцепта:

Печать